

(Návrh)

ZÁKON

z 2021,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 235/2011 Z. z., zákona č. 70/2012 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 139/2017 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 389/2020 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 4 sa dopĺňa odsekmi 9 až 13, ktoré znejú:

„(9) Odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením možno vylúčiť, ak to vyžaduje naliehavý verejný záujem.

(10) Ak v súvislosti s výstavbou diaľnice podľa tohto zákona bolo ako vyvolaná úprava^{4d)} realizované elektrické, telekomunikačné alebo potrubné vedenie, vzniká vo verejnom záujme na účely tohto zákona k pozemkom dotknutým realizáciou tohto vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka elektrického, telekomunikačného alebo potrubného vedenia, a to dňom overenia geometrického plánu na katastri nehnuteľností podľa osobitného predpisu.^{4e)} Podkladom na vykonanie záznamu^{4f)} o vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľností je geometrický plán. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena stavebníkom. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu uhradí vlastníkovi nehnuteľnosti stavebník diaľnice.

(11) Pri stavbe diaľnice podľa tohto zákona sa kolaudačné konanie spojí s konaním o zmene stavby vždy, pokiaľ sa skutočným realizovaním podstatne nemení charakter a účel realizovanej stavby a zmena stavby sa realizuje na pozemkoch uvedených v stavebnom povolení pre diaľnicu.

(12) Stavebný úrad pokračuje v konaní aj v prípade, ak sa predmet stavebného konania alebo konania o zmene stavby pred dokončením stane navrhovanou činnosťou alebo zmenou navrhovanej činnosti,^{4g)} ktorá je predmetom povoľovania. Stavebný úrad v takom prípade vydá rozhodnutie až po právoplatnosti povolenia pre navrhovanú činnosť alebo zmenu navrhovanej činnosti.^{4g)}

(13) Pokiaľ sa pri stavbe diaľnice podľa tohto zákona majú realizovať kompenzačné opatrenia podľa osobitného predpisu^{4h)} na ich realizáciu sa nevyžaduje územné rozhodnutie,⁴ⁱ⁾ pokiaľ súčasťou ich realizácie nie sú stavebné práce.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 4d až 4i znejú:

„^{4d)} § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{4e)} § 67 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

^{4f)} § 34 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z.

^{4g)} § 3 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{4h)} Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

⁴ⁱ⁾ § 32 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 254/2015 Z. z.“.

2. V § 8 ods. 3 sa slová „do 15 dní“ nahrádzajú slovami „do 7 dní“.

3. V § 8 ods. 7 sa slová „do 6 mesiacov“ nahrádzajú slovami „do jedného roka“.

4. V § 9 ods. 2 sa slová „§ 60 ods. 2 písm. b), § 62 ods. 4, § 66 ods. 2 písm. a) a f)“ nahrádzajú slovami „§ 60 ods. 2 písm. b) a f), § 62 ods. 4, § 66 ods. 3 písm. a) a f), 67 ods. 2 a § 114 ods. 3“.

5. Za § 9b sa vkladá nový § 9c, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 9c

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným dňom vyhlásenia

(1) Konania začaté a právoplatne neskončené pred účinnosťou tohto zákona sa dokončia podľa tohto zákona.

(2) Právne účinky úkonov, ktoré v konaniach podľa odseku 1 nastali pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú zachované.“.

Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia.